

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

1.1. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СІНЄГА" (далі - АТ, Товариство) створене на підставі рішення Установчих зборів Товариства 21 вересня 1996 р., шляхом перетворення Колективного виробничо-будівельного підприємства "СІНЄГА", зареєстрованого рішенням виконкому Московської районної Ради народних депутатів № 966 від 24.06.1991 р. у Акціонерне товариство закритого типу підприємство "СІНЄГА", що було зареєстроване Московською державною адміністрацією м. Києва 20.11.1996 року за № 02078. Товариство привело свою діяльність у відповідність до Закону України "Про акціонерні товариства", в зв'язку з чим було перейменоване у ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СІНЄГА", зберігши при цьому всі права і обов'язки Акціонерного товариства закритого типу підприємства "СІНЄГА". Важливих подій розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ) у 2018 році не відбувалось.

Інформація про чисельність працівників

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб): 1 Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб): 0. Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб): 0. Фонд оплати праці: Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: Фонд оплати праці складає 0 тис. грн. Відносно попереднього року не відбулося змін розміру фонду оплати праці. Кадрової програми, спрямованої на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам, товариство немає.

Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами

Емітент не проводив з іншими організаціями, підприємствами, установами спільної діяльності у звітному періоді.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Протягом звітного року пропозицій щодо реорганізації товариства з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики

Облік основних засобів, нематеріальних активів та їх зносу (амортизації): Бухгалтерський облік основних засобів і нематеріальних активів здійснюється відповідно до П(С) БО № 7 "Основні засоби". Згідно Наказу про облікову політику в товаристві, до основних відносяться необоротні матеріальні активи вартістю більше 1000,00 грн. При здійсненні обліку необоротних матеріальних активів застосовуються наступні методи нарахування амортизації: -для основних засобів - прямолінійний метод; -для інших необоротних матеріальних активів і бібліотечних фондів - метод 100% нарахування зносу при передачі їх в експлуатацію. Індексация основних засобів не проводилась. Станом на 31.12.2018 р. залишкова вартість основних засобів товариства складає 0 тис. грн., нематеріальних активів на балансі товариства немає. Облік запасів: Для визначення оцінки залишку запасів ТМЦ і вартості реалізованих запасів використовується метод "середньозваженої собівартості". Облік запасів здійснюється відповідно до ПСБО № 9 "Запаси". Облік фінансових інвестицій: довгострокові фінансові вкладення станом на 31.12.2018 р. складають 0 тис. грн. Фінансові інвестиції на дату балансу відображені за собівартістю.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент

Основним видом послуг являється ремонт і реставрація будов і споруд виробничого і невиробничого призначення. Основним із замовлень є ремонт житлових будинків де основним клієнтом є фізична особа. Відсутність стабільного довгострокового кредитування банками населення для оплати ремонту житла значно зменшила кількість потенційних клієнтів в 2018 році. Розширення об'ємів виконання будівельно-монтажних робіт акціонерне товариство в найближчому майбутньому не планує в зв'язку з різким зменшенням ринку збуту своєї продукції. Більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання будівельних матеріалів займають одинадцять постачальників за основними видами будівельних матеріалів.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

Підприємство не придбавало та не відчужувало активи за останні п'ять років. Значних інвестицій,

пов'язаних з господарською діяльністю не планується.

Інформація про основні засоби емітента

Виробничі потужності в цілому задовільняють потреби підприємства. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства щорічно інвентаризуються, проводиться переоцінка вартості будівель та споруд, їх вартість відображається в балансі підприємства. Місцезнаходження основних засобів відповідає фактичній адресі підприємства. На думку емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час товариство не визначилося щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою. Товариство проводило розширення основних засобів.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

Великий вплив мають політичні та макроекономічні ризики: - високі податки та вимоги податкових органів, що призводить до зростання податкових платежів; - невизначеність регуляторного середовища для діяльності товариства; - політична нестабільність; - зниження темпів економічного розвитку; - зростання інфляційних процесів.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Політика фінансування роботи -госпрозрахунок, самофінансування та бережливе використання оборотних коштів. Обрана емітентом політика фінансування діяльності базується на власних коштах. Обсяг робочого капіталу - у періоди збільшення потреби в обігових коштах можливе залучення додаткових коштів, та, навпаки, при зниженні потреби кошти, що звільняються з обігу, можуть бути використані для інших цілей. Одним зі шляхів покращення ліквідності може бути збільшення частки власних обігових коштів та відповідного зниження частки запозичених коштів у джерелах формування обігових коштів. Іншим засобом підвищення ліквідності є спрямування частки обігових активів безпосередньо на погашення боргів при умові незмінності власних обігових коштів.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

Договори (контракти) на кінець звітного періоду всі виконані.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

В 2019 р. товариство планує розвиток підприємства у сфері надання послуг. Керівництвом підприємства ведуться переговори щодо укладення відповідних договорів (контрактів). Прогнози та плани, по суті, вже розглянуті в попередніх розділах опису бізнесу. На жаль, в існуючих умовах господарювання, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін, подорожчення кредитних ресурсів, що негативно вплине на діяльність Емітента.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Досліджень та розробок товариство не здійснює, витрат щодо цього немає.

Інша інформація

Аналіз господарювання емітента за останні три роки не проводився, відтак і аналітичної довідки з цього питання немає.